SPACELABO EVENT INFORMATION **4週連続見学会開催** 完全予約制 組数限定につきお早めのご予約お願いいたします。

3/20 SAT 21 SUN 岡山市東区広谷／完成見学会
「中庭と造作家具のある家」
開催時間／10:00-16:00
プライバシーを確保した中庭や勾配天井の開放感ある空間が見所です。

3/27 SAT 28 SUN 岡山市東区西大寺中野／完成見学会
「インナーガレージの平屋住宅」
開催時間／10:00-16:00
インナーガレージ付し型の平屋。カフェのようなおしゃれな空間です。

4/3 SAT 4 SUN 邑久町豊原／完成見学会
「吹抜けリビングのある家」
開催時間／10:00-16:00
吹抜けにアイアンの階段。こだわりキッチンを中心にした回遊型のプランです。

4/11 SUN 岡山市東区東平島／構造見学会
構造と仕様を実際に確かめて!
開催時間／10:00-15:00
完成してからでは見られない構造や仕様を実際に現地で確かめられます。

SPACE LABO 株式会社 住まい工房 **スペースラボ**
一級建築士事務所／岡山県知事登録第14549号 ●建設業／岡山県知事許可（般-23）第25267号 ●岡山市北区今7丁目6-34
☎086-239-8891

オープンハウス 3/13(土)・14(日) 13:00▶17:00

令和3年1月リフォーム済!

間取 4DK
土地 193.06㎡ (58.40坪)
建物 102.68㎡ (31.06坪)
P1台

海岸まで徒歩5分(400m)!
牛窓東小まで徒歩5分(400m)!

ナビ住所 瀬戸内市牛窓町牛窓4518-15

売家 瀬戸内市 **牛窓町牛窓** **1,480万円**

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●構造／木造セメント瓦葺平家建●築年月／昭和62年9月●学区／牛窓東小、牛窓中●道路／西側6m●交通／瀬戸内警察署前バス停徒歩2分●備考／令和3年1月リフォーム済（外壁・屋根塗装、駐車場舗装工事、キッチン・ユニットバス・洗浄機能付トイレ・洗面台・エアコン1台新品、クロス・畳張替、家つロアタイル貼り、白蟻防除工事、火災報知器設置、カラーTVドアホン・下駄箱設置、玄関ドア交換、全室網戸設置（即時）●駐車場1台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **コクブ土地開発**
●岡山県知事（13）第1214号●総社市井手957
☎0866-94-4503

古民家風の外観とモダンな内装のオール電化住宅!

平成25年築!敷地面積約59坪の4LDK! 角地 P2台

周辺施設
・雄神小学校……徒歩3分(200m)
・西大寺中学校……徒歩25分(2,000m)
・ローソン……徒歩4分(300m)
・コープ……徒歩13分(1,030m)
・コスモス……徒歩14分(1,100m)
・JR西大寺駅……徒歩18分(1,400m)

岡山バイパスまで700m

売家 岡山市東区 **富崎** **2,280万円**

間取 4LDK
土地 198.19㎡ (59.94坪)
建物 102.86㎡ (31.12坪)

●所在／岡山市東区富崎●構造／木造2階建●築年月／平成25年4月●学区／雄神小、西大寺中●道路／角地、東側10m、北側4.5m●交通／JR西大寺駅徒歩15分●間取／居住中●備考／間違地域・市街化調整区域、1F：54.15㎡、2F：48.73㎡、オール電化住宅、合併浄化槽につき引渡確持費および清掃費要、駐車場2台(奥列)●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **日興不動産**
●岡山県知事（14）第930号●岡山市北区磨屋町2-1
☎086-231-8686
http://www.nikkou-f.co.jp

岡山ブルーライン側道沿い! 3棟貸家戸建一括売却!

P15台
附属建物有
敷地面積約530坪
事業用倉庫に適す

オーナーチェンジ物件

売建物 岡山市東区 **金岡西町** **3,500万円**

土地 1,753.03㎡ (530.29坪)
建物 746.46㎡ (225.80坪)
倉庫

●所在／岡山市東区金岡西町●構造／鉄骨鉄骨造スレート・瓦ぶきメッキ鋼板葺2階建●築年月／平成3年●学区／西大寺南小、西大寺中●道路／北側4m●交通／金岡バス停徒歩6分●築年／1F：683.88㎡、2F：62.57㎡、附属建物有（平成4年築、倉庫、コンクリート造スレート葺平家建、15.97㎡）、駐車場15台以上可●引渡／相談●取引態様／仲介

収益 岡山市東区 **目黒町** **3,900万円**

土地 379.46㎡ (114.78坪)
A棟：3LDK B棟：3LDK C棟：3LDK
建物 A棟 57.48㎡ (17.39坪) B棟 71.20㎡ (21.53坪) C棟 71.20㎡ (21.53坪)
P6台

●所在／岡山市東区目黒町●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成20年11月●学区／齐子山小・旭東中●道路／北側5m●交通／JR大多羅駅徒歩6分●現況／賃貸中（満室）●備考／オーナーチェンジ物件、満室時年収：2,286.4万円、満室時利回り：7.8%、別途広告費報酬入金：5万円/年、駐車場6台●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **大建地所 NEX**
●岡山県知事（2）第5423号●倉敷市笹沖487-1
☎086-425-1143
https://www.daikennex.com

瀬戸内市 **邑久町尾張** **全13区画!新規分譲開始!**

JR邑久駅まで徒歩15分!生活施設充実の住環境!
★ハローズまで徒歩10分(750m)★邑久小学校まで徒歩12分(900m)

邑久小・邑久中学校区

売地 瀬戸内市 **邑久町尾張** 土地 199.50㎡～205.90㎡ (60.34坪)～(62.28坪) 用途地域 14.5万円～16.5万円

建築条件なし **874.9万円~1,027.6万円**

●所在／瀬戸内市邑久町尾張●地目／宅地●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／JR邑久駅徒歩15分●道路／信地内開発道路6m●現況／更地●備考／公営水道負担金35万要（敷地内引込済）、下水道負担金19.5万円要、LPガス●引渡／相談●取引態様／仲介

株式会社 **西大寺商事**
●岡山県知事（13）第1241号●岡山市東区金岡東町2丁目9-18
☎086-942-5244

閑静な住宅街!日当たり良好! JR万富駅徒歩6分! 生活施設充実!

P2台

売家 岡山市東区 **邑久郷** **1,450万円**

間取 4LDK
土地 173.36㎡ (52.44坪)
建物 100.31㎡ (30.34坪)
リフォーム済

●所在／岡山市東区邑久郷●構造／木造2階建●築年月／平成9年10月●学区／大伯小、山陽中●道路／南側6m、北側西側6m●交通／邑久駅東口バス停徒歩7分●備考／令和元年9月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替、外壁、屋根）、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、 IHクッキングヒーター●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

売家 岡山市東区 **瀬戸町万富** **1,680万円**

間取 5LDK
土地 167.79㎡ (50.75坪)
建物 111.02㎡ (33.58坪)
リフォーム済

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●築年月／平成8年12月●学区／千種小、瀬戸中●道路／南西側4m●交通／JR万富駅徒歩6分●備考／令和2年4月リフォーム済（キッチン、洗面所、全室クロス張替、外壁、屋根）、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、IHクッキングヒーター、ダブルロックドア、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

P2台

売家 赤磐市 **桜が丘東2丁目** **1,680万円**

間取 3LDK
土地 213.51㎡ (64.58坪)
建物 111.36㎡ (33.68坪)
リフォーム済

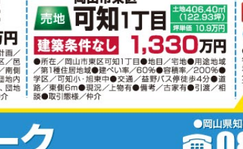
●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●構造／鉄筋鉄骨造陸屋根●築年月／平成13年1月●学区／桜が丘小、瀬梨中●道路／北側6m●交通／桜が丘中央バス停徒歩13分●備考／令和2年4月リフォーム済（キッチン、洗面所、全室クロス張替、カウンターキッチン、食器洗浄乾燥機、給湯保険証書基準に適合、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売土

株式会社 **えざき** 高松支店
●国土交通大臣免許（4）第6207号●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213
☎0120-882-368
https://ezaki-takamatsu.net

敷地面積約65坪と広々! 生活施設充実のエリア! 事務所 自宅・兼・店舗 施設

瀬戸内市 売地 **邑久町大窪** **654.6万円**
南道路6m

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●地目／宅地●都市計画／都外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●交通／大富バス停徒歩11分●道路／南側6m●現況／更地●備考／都市計画区域外、建物建築確認申請不要、井戸水負担金5万円要（5人槽）、造地前内含入金含む5万円要●引渡／相談●取引態様／仲介



売家 岡山市東区 **可知1丁目** **1,330万円**

土地 406.40㎡ (122.93坪)
建物 100.57㎡ (30.42坪)
建築条件なし

●所在／岡山市東区可知1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／可知小、旭東中●交通／瀬野バス停徒歩4分●道路／東側6m●現況／上物有●備考／古家有●引渡／相談●取引態様／仲介

売家 岡山市東区 **城東台東2丁目** **3,280万円**
三方角地

●所在／岡山市東区城東台東2丁目●構造／木造2階建●築年月／平成2年8月●学区／城東台小、旭東中●道路／三方角地、北側10m、東側6m、西側6m●交通／JR上菅駅徒歩18分●備考／JF:340.13㎡、2F:179.01㎡、車庫:54.78㎡、地下室有、駐車場5台●引渡／相談●取引態様／仲介

P5台

有限会社 **ウィーク**
●岡山県知事（8）第3278号 ●岡山市中区関483-1
☎086-278-3760
https://www.week-okayama.jp

瀬戸内市 **邑久町大窪** **生活施設充実!利便性も良い住環境!**

壁は漆喰、床は杉材、24時間全熱交換型換気「澄家Eco」、ミーレIH・AEG食洗機付

売家 瀬戸内市 **邑久町大窪** **2,850万円**

間取 2LDK+S
土地 204.34㎡ (61.81坪)
建物 109.30㎡ (33.06坪)

●所在／瀬戸内市邑久町大窪●築年月／平成26年6月●構造／木造2階建●学区／邑久小、邑久中●道路／西側5m●交通／JR邑久駅徒歩24分●現況／賃貸中●備考／1F：70.38㎡、2F：38.92㎡、オール電化住宅、排水処理金10万円要、水道負担金20万円要、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／売土

★オール電化住宅
★売主のため仲介手数料不要
産業用太陽光搭載(10.08kw)
20年固定価格買取(2034年まで)
年間約46万円の売電収入があります

※お気軽にお問い合わせください！随時ご案内させて頂きます！ P3台

http://senkohome-okayama.com

SENKO センコーホーム岡山 株式会社
●岡山県知事（4）第4785号 ●岡山市北区下中野363-102
☎086-805-8805

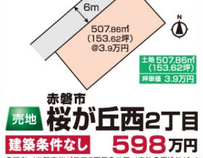
山陽東小学校まで徒歩9分!(660m) 敷地面積約153坪と広々! 敷地面積約72坪!

土地 243.01㎡ (73.51坪)
坪単価 5.87万

赤磐市 売地 **桜が丘西2丁目** **420万円**

建築条件なし

●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西バス停徒歩4分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡し、土留め、給水分担金別途要、間法重土指定有●引渡／即時●取引態様／売土



土地 507.86㎡ (153.62坪)
坪単価 3.9万

赤磐市 売地 **桜が丘西2丁目** **598万円**

建築条件なし

●所在／赤磐市桜が丘西2丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●学区／山陽東小・桜が丘中●交通／桜が丘西バス停徒歩4分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡し、給水分担金別途要、間法重土指定有●引渡／即時●取引態様／売土

土地 239.23㎡ (72.36坪)
坪単価 5万

赤磐市 売地 **桜が丘東1丁目** **360万円**

建築条件なし

●所在／赤磐市桜が丘東1丁目●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●学区／桜が丘西・鷲頭中●交通／桜が丘西バス停徒歩7分●道路／北西側6m●現況／更地●備考／都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、現状有姿引渡し、給水分担金別途要、間法重土指定有●引渡／即時●取引態様／売土

東本地所 検索

東本地所 株式会社 HIGASHIMOTO ESTATE CO., LTD.
●岡山県知事（12）第2044号 ●赤磐市日古木590
☎086-958-3131

平屋建で効率よい暮らし! 太陽光搭載オール電化住宅!

見学案内随時受付中
広々LDK
即入居可
P2台

赤磐市 新築 **桜が丘西7丁目** **2,230万円**

間取 3LDK
土地 264.84㎡ (80.11坪)
建物 92.74㎡ (28.05坪)

●所在／赤磐市桜が丘西7丁目●構造／木造平屋建●築年月／令和3年2月●学区／山陽北小、桜が丘中●道路／東側6m●交通／桜が丘西バス停徒歩5丁目バス停徒歩11分●備考／省エネ性能表示取得物件、シャワートイレ、浴室乾燥機、システムキッチン、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

P4台

赤磐市 売家 **桜が丘東4丁目** **1,850万円**

間取 3LDK
土地 204.84㎡ (62.00坪)
建物 79.45㎡ (24.04坪)
見学案内随時受付中

●所在／赤磐市桜が丘東4丁目●構造／木造2階建●築年月／平成26年10月●学区／桜が丘小、瀬梨中●道路／北西側8.3m●交通／東4丁目公園バス停徒歩2分●備考／太陽光発電9.8.75kw付（最低7.175kw、グレージ2.7kw）、オール電化住宅、令和元年11月外壁洗浄・クロス部張替、駐車場4台（カーポート4台）●引渡／相談●取引態様／仲介

新山陽不動産 有限会社
●岡山県知事（6）第4210号 ●岡山市北区御津野々口314-1
☎086-724-0496

南道路! マルナカまで400m! 敷地面積広々約61坪! 広々敷地約1,266坪! 跳ね良好!

土地 211.62㎡ (64.01坪)
坪単価 11万円
P2台

売地 赤磐市 **立川** **704万円**
敷地約64坪

●所在／赤磐市立川●地目／雑種地●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／山陽小・高陽中●交通／下電団地バス停徒歩5分●道路／東側6m●現況／駐車場●備考／公営水道、公共本下水、農業、電気、LPガス、開発業者指定有、個人開発申請要●引渡／相談●取引態様／仲介

土地 203.17㎡ (61.45坪)
坪単価 16万円

売地 岡山市南区 **郡** **980万円**
建築条件なし

●所在／岡山市南区郡●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／甲浦小・光南台中●交通／郡バス停徒歩2分●道路／西側4.6m●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、電気、LPガス、上下水道負担金土地価格に含む、受益者負担金0万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

土地 410万 (1,266.58坪)
坪単価 1.1万円

セカンドハウス向け

瀬戸内市 売地 **牛窓町牛窓** **1,380万円**
建築条件なし

●所在／瀬戸内市牛窓町牛窓●地目／山林●用途地域／無指定●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／牛窓東小・牛窓中●交通／下電団地バス停徒歩5分●道路／東側6m●現況／未整地（荒地）●備考／電気、LPガス●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 **アジアホーム**
●岡山県知事（8）第3175号 ●営業時間 8:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日
☎0869-24-1330

新築建売住宅

見学の希望の方はお気軽にご連絡ください。
毎週土日見学会実施中! 詳しくはHPをご覧ください

新築住宅 岡山市東区 **瀬戸町万富** JR万富駅より徒歩5分(400m)

全居室南東向き、日当たり良好!
P3台
土地 164.89㎡ (49.87坪)
建物 95.64㎡ (28.93坪)
2号棟は ご成約済!
【①号棟】 土地＋建物＋外構 **1,889万円**(税込)

●所在／岡山市東区瀬戸町万富●構造／木造2階建●築年月／令和2年12月●間取／4LDK●学区／千種小、瀬戸中●道路／南西側4.5m●交通／JR山陽本線万富駅徒歩9分●設備／上下水道、プロパンガス●備考／耐震等級3、駐車場3台●引渡／相談●取引態様／仲介

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町北島** 【2号棟】 WIC有4LDK オール電化住宅! 見学は随時ご案内します! 他1棟有!
土地 156.62㎡(47.37坪) 建物 105.29㎡(31.85坪) 土地＋建物＋外構 **1,780万円**(税込) P2台

●所在／瀬戸内市邑久町北島●構造／木造2階建●築年月／令和3年2月●間取／4LDK●学区／今城小、邑久中●道路／東側6m●交通／JR赤穂線大富駅徒歩30分●設備／上水道、浄化槽●備考／オール電化住宅、エコキュート、耐震等級3、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

新築住宅 瀬戸内市 **邑久町山田庄** 【2号棟】 JR邑久駅より徒歩5分(400m) 見学は随時ご案内します! 1号棟はご成約済!
土地 179.31㎡(54.24坪) 建物 111.78㎡(33.81坪) 土地＋建物＋外構 **2,330万円**(税込) P2台

●所在／瀬戸内市邑久町山田庄●構造／木造2階建●築年月／令和3年2月●間取／4LDK●学区／邑久小、邑久中●道路／南側5m●交通／JR赤穂線邑久駅徒歩5分●設備／上水道、浄化槽、プロパンガス●備考／耐震等級3、駐車場2台●引渡／即時●取引態様／仲介

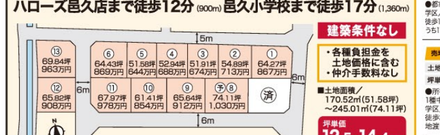
新築住宅 岡山市中区 **円山** 【2号棟】 窓バス停より徒歩4分(300m) 商業施設が充実! 敷地面積84mの歩行者道路の先の日当たり良好! 1号棟はご成約済!
土地 112.12㎡(33.91坪) 建物 108.47㎡(32.81坪) 土地＋建物＋外構 **2,480万円**(税込) P2台

●所在／岡山市中区円山●構造／木造2階建●間取／4LDK●学区／富山小、富山中●道路／北側4m●交通／両備バス畑バス停徒歩4分●設備／上下水道、都市ガス●完成予定／令和3年4月●駐車確認番号／第R02SHC125079号●備考／耐震等級3、駐車場2台●取引態様／仲介

土地情報

瀬戸内市邑久町豊安 全13区画 01・8・京都会計399系の低価格で **グリーンビレッジ豊安Ⅲ期** (仮称) **新規分譲開始**

ハローズ邑久店まで徒歩12分(900m) **邑久小学校まで徒歩17分**(1,360m)



建築条件なし
・各種負担金を土地価格に含む
・仲介手数料なし

■土地面積／170.52㎡(51.58坪)～245.01㎡(74.11坪)
坪単価 **12.5～14.4万円**

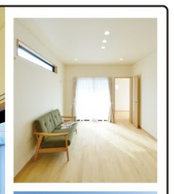
売地 **グリーンビレッジ豊安Ⅲ期** **644万円~1,030万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊安●地目／宅地予定●用途区分／田●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小、邑久中●道路／信地内5m～6m●交通／JR赤穂線邑久駅徒歩18分(1,400m)●設備／上水道、合併浄化槽、電気、プロパンガス●備考／販売価格に水道引き込み工事負担金・水道局納付負担金を含む、個別浄化槽補助金33.2万円～54.8万円、入居時重要事項説明書交付時売主5万円要、全13区画、開発許可番号：瀬戸内市指令建第188号●完成予定／令和3年3月末●取引態様／売土

新築建売住宅・分譲地情報、詳しくはこちらへ https://www.esplan.co.jp

ESPLAN エスプランニング 株式会社
●一級建築士事務所 岡山県知事第14695号 ●岡山県知事（1）第5654号 ●瀬戸内市邑久町尾張288-2
☎0869-24-0333

OPEN メイプルタウン西大寺中 HOUSE 3/13(土)・14(日) 13:00▶16:00



JR赤穂線 西大寺駅まで徒歩13分の便利な立地

新築分譲 4LDK 西大寺小・西大寺中学校区 岡山市東区 **西大寺中2丁目** **2,380万円**

すまい給付金 グリーン住宅 ポイント 対象住宅

■土地面積／105.13㎡(31.80坪)
■建物面積／96.88㎡(29.30坪)

ナビ住所 岡山市東区 西大寺中2丁目10-20

●所在／岡山市東区西大寺中2丁目●間取り／4LDK●構造／木造2階建●築年月／令和3年1月●学区／西大寺小、西大寺中●道路／南側5m●交通／JR西大寺駅徒歩13分●設備／公共下水・都市ガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、建売用別建要●引渡／即時●取引態様／売土

新型コロナウイルス感染症対策のため、スタッフはマスク着用の上で対応させていただきます。 ナカタホーム https://nakatahome.co.jp

住まい情報館 株式会社 **ナカタホーム岡山**
●宅建業／岡山県知事（8）第3101号 ●建設業／岡山県知事許可（般-28）第20956号
●公益社団法人・全国住宅瑕疵担保責任保険協会 岡山県支部会員
●岡山市北区幸町17-32 TEL.086-245-2806
営業時間 9:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日
FreeDial 0120-245-808

瀬戸内市 **邑久町豊原** **ブルーライン瀬戸内ICまで350m!**

全区画約59坪以上の広々とした敷地面積!
建築条件なし ハローズ徒歩9分(700m)
邑久小・邑久中学校区

全14区画分譲地

売地 瀬戸内市 **邑久町豊原** 土地 197.23㎡～253.28㎡ (59.68坪)～(76.61坪) 用途地域 12.5万円～15万円

売主のため仲介手数料不要 **853.2万円~1,006.5万円**

●所在／瀬戸内市邑久町豊原●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／邑久小・邑久中●道路／JR邑久駅徒歩17分●道路／信地内6m●備考／土状直負担金40万円要（13mm/メーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／売土

瀬戸内市 **長船町福里** **国府小学校まで徒歩8分(570m)!**

全24区画分譲地 4台並列駐車可能

売地 瀬戸内市 **長船町福里** 土地 174.67㎡～285.68㎡ (52.83坪)～(86.42坪) 用途地域 10.5万円～12万円 **建築条件なし**

売主のため仲介手数料不要 **545万円~770.2万円**

●所在／瀬戸内市長船町福里●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小・長船中●交通／福岡バス停徒歩25分、JR長船駅徒歩25分●道路／北西側6m●備考／上水道負担金30万円要（13mmのメーター負担金含）、上水道、LPガス、合併浄化槽●引渡／即時●取引態様／仲介

有限会社 **アジアホーム**
●岡山県知事（8）第3175号 ●営業時間 8:00~18:00 ●定休日 毎週水曜日
☎0869-24-1330
https://ajiahome.co.jp

山陽東小・桜が丘中学校区

リフォーム済5LDK! (クロス全室張替、ハウスクリーニング)

売家 赤磐市 **桜が丘東2丁目** **1,580万円**
価格見直しました

間取 5LDK
土地 202.82㎡ (61.35坪)
建物 99.31㎡ (27.86坪)

●所在／赤磐市桜が丘東2丁目●構造／木造瓦葺2階建●築年月／平成21年6月●学区／山陽東小、桜が丘中●道路／北側6m●交通／むや赤前バス停徒歩4分●備考／公共下水、都市ガス、リフォーム済（クロス全室張替、ハウスクリーニング）、1F：54.00㎡、2F：38.09㎡、駐車場2台●引渡／相談●取引態様／仲介

瀬戸内市 売地 **長船町服部** 土地 690万円

建築条件なし

●所在／瀬戸内市長船町服部●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／竹幸小、長船中●道路／角地、北側5m、南西側4m●交通／JR赤穂線長船駅徒歩14分●設備／公営水道、公共下水、個別LPG●備考／上下水道引込・水道メーター13mm種利金：受益者負担金・損害プロック工事費として60万円要●引渡／相談●取引態様／仲介

伊部小学校徒歩1分! (50m) 敷地面積約59坪

JR伊部駅徒歩4分

土地 105.05㎡ (59.00坪)
坪単価 13万円

売地 備前市 **伊部** **767万円**
最終1区画

●所在／備前市伊部●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／伊部小、備前中●交通／JR伊部駅徒歩4分●道路／東側6m●現況／更地●備考／全7区画、公営水道、公共下水、個別LPガス、上下水道引込・携帯プロック・下水道受益者負担金・水道メーター13mm種利合わせて負担金50万円要、建築条件付、建築物高さ制限10mを超える建築物不可●引渡／相談●取引態様／仲介

JR長船駅徒歩6分と通勤・通学に便利!

日当たり良好

★ハローズ長船店まで徒歩9分!
★国府小・長船中学校区!(650m)

瀬戸内市 売地 **長船町土師** 土地 188.27㎡ (56.94坪) 14万円

建築条件なし **789万円**

●所在／瀬戸内市長船町土師●地目／宅地●都市計画／区域外●建ぺい率／60%●容積率／200%●学区／国府小、長船中●道路／信地内5m～6m●交通／JR長船駅徒歩6分●設備／公営水道、浄化槽、個別LPG●備考／水道引込・光南台中●交通／郡バス停徒歩2分●道路／西側4.6m●現況／更地●備考／公営水道、公共本下水、電気、LPガス、上下水道負担金土地価格に含む、受益者負担金0万円要●引渡／即時●取引態様／仲介

3方向道路で日当たり良好!

5m
4m
①
20.76㎡